



Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat r.f.  
c/o Christell Åström, Boxvägen 823, 01190 Box

Sibbo kommun  
Avdelning för teknik och miljö  
PB 7  
04131 Sibbo

**Ärende:      **Åsikt gällande utkast till detaljplan och ändring av detaljplan för Storörenområdet****

Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat r.f. har bekantat sig med utkastet till detaljplanen och ändring av detaljplanen för Storörenområdet och framför följande åsikter om planen:

**Detaljplanen för Storören allmänt granskat**

Storören kommer enligt detaljplaneutkastet och ändringen av detaljplanen att förändras totalt vad gäller områdets verksamhet och utseende. Detta konstateras också i planebeskrivningen. Om planen förverkligas kommer området att inta en stadslik struktur som tydligt skiljer från de omkringliggande områdena och från vad Storören är idag.

Det finns vissa skillnader mellan planeområdets västra och östra områden. I det västra området (Lillören) har man på det AP-område som placerats närmast vattnet ritat in bostadstomterna så att det finns en ganska bred obebyggd zon mellan husen och strandlinjen. Planekartan ger därför intrycket om att strandlinjen kunde bevaras i någorlunda naturligt tillstånd tack vare detta, men eftersom man i planebeskrivningen konstaterar att ”markytan bör påfyllas till minst + 3m nivå. Strandlinjen bör invallas enhetligt på hela kvartersområdet och invallning bör hålla erosion” betyder det ändå att den naturliga strandlinjen knappast kan bevaras. På den östra stranden av Storören har man i sin tur placerat fem tomter med hus alldeles intill strandlinjen. Då man därtill ämnar höja även det området ifråga till +3 m höjd så är det frågan om en total förändring av området.

Om detaljplanen förverkligas enligt utkastet är det med hänvisning till det ovannämnda svårt att tänka sig att området i framtiden kan utgöra alla Sibbobors strand- och hamnområde. Storören förvandlas till en stadsdel och tyvärr till en rätt sluten sådan. Då föreningen är medveten om att Sibbo kommun under många år försökt köpa strandområden på fastlandet utan resultat är det beklagligt att det enda havsstrandområdet på fastlandet (dvs. Storören) som idag ägs av kommunen nu skall offras för privata småhustomter.

Genomgående får man den uppfattningen att planen helt och hållet styrts av ekonomiska aspekter, vilket inverkar negativt på både de sociala och ekologiska aspekterna. Detta ser Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat r.f. vara mycket kortsiktigt och beklagligt, och det rimmar även illa med kommunens strävanden om att vara en "grön" kommun där människorna skall trivas. Dock anser föreningen att man med vissa



Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat r.f.  
c/o Christell Åström, Boxvägen 823, 01190 Box

förändringar i planen kunde göra planen lite mer hållbar såväl ur ekologisk, social som också ekonomisk aspekt.

### **Tomterna på östra sidan av planeområdet**

Sibbo Naturskyddare- Sipoon Luonnonsuojelijat r.f. anser det inte vara berättigat (utom ur strikt ekonomiskt perspektiv) att man i något skede av planeringsprocessen ritat in de ovannämnda 5 tomterna alldeles intill stranden vid Storösbotten/Örnvik (AP- 3 området, 256). Husen på dessa tomter är placerade alldeles invid i strandlinjen som man ämnar fylla på till en höjd av + 3 m och därtill invalla enhetligt. Då Storösbotten utgör en grund, vassbevuxen vik är det oundvilkigt att dessa tomter stort kommer att påverka viken.

Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat r.f. anser att de fem tomterna bör strykas ur planen och att området bevaras som det är idag, så att t.ex. Sibbo Kanotklubb som verkar på området kan fortsätta att göra det. På så vis behöver man inte heller göra de enorma ingrepp i strand- och vattenmiljön som man nu planerat och en del av Storören skulle bevaras som ett område för alla Sibbobor.

### **Påverkan på miljön och speciellt vattenmiljön**

I planebeskrivningen (5.5. Planens inverkan, sid 32) konstateras att naturkonsekvenserna anses vara mindre märkvärdiga (!!). Detta märks också genomgående i planen, tyvärr. På sidan 33 i planebeskrivningen står att läsa; ” *De tydligaste förändringarna i landskapet förorsakas av fyllningen och muddringen, som gör att den befintliga växtligheten förstörs på hela området och strändernas vassruggar minskar märkbart*”.

Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat påpekar att det inte bara är landskapet utan också naturen på området som förändras totalt av dessa ingrepp. Föreningen ser det vara mycket allvarligt att man inte har haft ”tid” att vänta på färdigställandet av undersökningen om den submarina naturen innan planeutkastet lagts till påseende. Detta visar tydligt hur litet värde man sätter på naturen vid området och att man antagligen inte har någon som helst för avsikt att beakta strandmiljön eller naturen under vattenytan vid planeprocessen. Då kommunen därtill torde vara medveten om att det för dylika ingrepp i strand- och vattenmiljön krävs ett tillstånd enligt vattenlagen av Västra Finlands miljötillståndverk är det märkvärdigt att man kan strunta i ovannämnda undersökning i det här skedet av planeringen.

Föreningen anser därför att man innan man fortsätter med planeprocessen först bör göra klart för sig vilka konsekvenser de enorma fyllningarna och muddringarna kommer att ha för strand- och vattenmiljön. Det kan ju t.o.m. vara möjligt att konsekvenserna är så omfattande, att ett tillstånd till ingrepp av denna omfattning inte kan beviljas enligt vattenlagen. Att kalla muddringarna med det vackrare ordet "skalningar" minskar inte på något vis ingreppens inverkan på vattenområdet.



Har man vid planeringsprocessen t.ex. beaktat näringsläckaget till vattnet som uppstår vid muddringarna? Området är redan eutrofierat idag och en ytterligare eutrofiering är att vänta om muddringarna genomförs, eftersom muddringar alltid ger upphov till att näring frigörs ur botten-sedimenten. Och var skall muddermassorna placeras? Kan massorna eventuellt innehålla också annat än stora mängder näringsämnen, t.ex. miljögifter?

Hur har man beaktat det faktum att Storörsbotten/Örnvik är känt som en viktig lekplats för fisken? De muddringar som planeras förstör fiskens möjligheter att leka.

Bryggornas/ kajernas fasta konstruktioner kan också påverka vattenströmningen då de byggs ut. Hur har detta beaktats t.ex. vid sundet mellan Lillören och Björnsö som redan idag är rätt smalt? Har man i övrigt utrett planens verkan på vattenströmningarna?

Det, att man i planen går in för att bevara en klibbalskärret (VL 273) strax intill Nya Borgåvägen samt dalen öster om Villanella-området (VL 274) är positivt, men gör inte att man kan bortse från det faktum att miljöaspekten inte noterats vidare bra vid planläggningen.

### **Övriga brister i planen**

- Det framgår inte hur man tänker stabilisera marken på området. Eftersom det ställvis är fråga om stora upphöjningar borde man ha klart för sig åtminstone i princip hur detta skall genomföras.
- Planen saknar infrastruktur så som t.ex. daghem.
- Är de allmänna parkeringsplatserna dimensionerade för allmänt bruk?
- Planen saknar en plats för båtarnas vinterförvaring. I beskrivningen konstaterar man att man söker ett lämpligt område för vinterförvaring av båtar i Sibbo. Föreningen påpekar att det inte är särskilt hållbart att varje höst och vår transportera båtarna långa vägar från och till området. Bästa alternativet skulle vara att ha vinterförvaringen på samma plats som båthamnen.

Avslutningsvis konstaterar Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat r.f. att planen att förvandla Storören till en stadsdel inte verkar vara helt igenomtänkt. Det är visserligen bra att bygga tätt på ett litet område, men havsstränder är inte rätt ställen för tät byggnation. Hur förnuftigt är det egentligen att bygga ut ett översvämning-känsligt område om man inte kan göra det utan enorma konstgjorda utfyllningar?

Sibbo 4.9.2008,

---

Christell Åström, ordf.

---

Heidi Lyytikäinen, sekr.