



Sibbo kommun
Avdelning för teknik och miljö
PB 7
04131 Sibbo

Ärende: Anmärkning gällande förslaget till detaljplaneförändring samt detaljplan för Storören

Jämfört med utkastet till detaljplan och ändring av detaljplan för Storörenområdet har en hel del ändringar till det bättre gjorts i planeförslaget. Mycket som Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat r.f. påpekade beträffande utkastet har beaktats. Det finns dock fortfarande grundläggande brister och problem i planeförslaget:

VU-1 -området

Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat noterar att man nu strukit de i planeutkastet inritade 5 tomtarna alldeles intill stranden vid Storösbotten/Örnvik (AP- 3 området, 256). Kanotklubben har anvisats ett större och modernare skjul i samband med café-/ klubbverksamheten. En friluftsrutt är därtill inritad längs med stranden. Hela strandområdet mellan friluftsrutten och vattnet får utnyttjas till kanotverksamheten och har beteckningen VU-1 i förslaget. Detta är en märkbar förbättring jämfört med planeutkastet.

Trots förbättringarna innehåller den ovan nämnda planereserveringen vissa brister. VU-1 –området mellan parkeringsområdet och vattnet verkar vara väldigt smalt (vilket också illustrationsbilderna i planebeskrivningen tydligt visar), vilket sannolikt betyder att strandlinjen inte heller på detta område kan bevaras naturlig, utan kommer att terrasseras på samma sätt som de flesta strandlinjer i städer (speciellt i Helsingfors). Detta i sin tur innebär ingrepp också på vattenmiljön. Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat r.f. anser därför, att ett betydligt bredare område bör reserveras som VU-1 område för att stranden och vattenmiljön skall kunna bevaras.

Ingrepp och inverkan på strand- och vattenmiljön

- Planeförslaget förverkligas enligt beskrivningen så, att omfattande muddringar inte behövs på vattenområdena. Även detta är en märkbar förbättring jämfört med utkastet. Dock vill Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat r.f. fortsättningsvis påpeka att man inte på något vis minskar ingreppens inverkan på vattenområdet genom att använda det förskönande ordet ”skalningar” istället för muddring.

Eftersom man också genom de enorma utfyllningarna drastiskt kommer att ändra på strandmiljön och strandlinjen anser föreningen fortsättningsvis att man innan planprocessen fortskrider gör klart för sig vilka konsekvenser de enorma



fyllningarna och ”skalningen” (dvs. muddringarna) kommer att ha för strand- och vattenmiljön.

Likaså upprepar Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat r.f. sin fråga gällande huruvida man vid planeringsprocessen överhuvudtaget beaktat näringsläckaget till vattnet som uppstår vid både strandutfyllningen och muddringarna? Området är redan eutrofierat idag och en ytterligare eutrofiering är att vänta då dylika ingrepp görs såväl på land som i vattnet.

Därtill anser föreningen att man i planeringen av området måste beakta det faktum att Storörsbotten/ Örnvik är känt som en viktig lekplats för fisken. Dylika ingrepp så som ”skalning”, dvs. muddring, av vikbotten och utfyllnad av stränderna kommer att påverka negativt på fiskens möjlighet att leka i området.

- Enligt SITO:s preliminära utredning (31.10.2008) om avlopps- och dagvattnet på detaljplaneområdet skall regnvattnet ledas direkt ut i havet! Storören är ett rätt omfattande område av vilket stora delar kommer att bli bebyggt och asfalterat. Regnvattnet som sköljt gator, gårdar och hustak är smutsigt och förorenar den grunda viken ytterligare om det leds direkt ut i havet. Om man ämnar bygga såhär massivt alldeles intill stranden är det minsta man kan begära att dagvattnet endera leds genom reningsverk eller leds så att det filtreras i marken innan det når havet.
- Planeförslaget saknar fortsättningsvis också några som helst utredningar gällande verkningar på vattenströmningarna. Detta gäller speciellt området vid sundet mellan Lillören och Björnsö som redan idag är rätt smalt. Bryggornas/ kajernas fasta konstruktioner kan också påverka vattenströmningen då de byggs ut.

Grönområden

Positivt är, att man i planeförslaget gått in för att placera grönområden på såväl västra som östra sidan av Storörsområdet. Detta väger till en del upp det faktum att naturaspekterna övrigt totalt negligerats i planen.

Det västra grönområdet har genomgått några märkbara förändringar jämfört med planeutkastet. Planebeteckningarna möjliggör i framtiden simstrandsaktiviteter i området vilket är bra, eftersom Sibbo kommun länge har strävat efter att få en simstrand vid havet. Dock är Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat r.f. inte riktigt säker på om just detta område är det mest lämpade för dylikt ändamål. Med tanke på en möjlig simstrandsverksamhet i framtiden är t.ex. de planerade parkeringsplatserna alldeles för få.

Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat r.f. anser det vara mycket bra, att man enligt planen skall bevara klubbalskäret söder om väg 170 utan förändringar. Föreningen misstänker ändå att de enorma utfyllningar och vägförbättringar som skall göras på planeområdet tyvärr kommer att inverka även på klubbalskäret. Därtill är det omöjligt att bygga en lätttrafikled och samtidigt bevara området utan förändringar. Strandalarna är av



Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat r.f.
c/o Christell Åström, Boxvägen 823, 01190 Box

stor betydelse speciellt för landskapet och det som finns kvar av dem och området kring dem bör absolut bevaras!

Förorenade markområden och bottensediment

Geo-Juva Oy har gjort en markundersökning för att utreda huruvida det finns förorenad mark i området. Icke överraskande finns det en hel del förorenade områden på planeområdet, vilka sakenligt bör åtgärdas innan man börja bygga ut området. Det som man totalt negligerat i utredningen är det omkringliggande vattenområdet. Man har överhuvudtaget inte tagit prover från bottensedimenten för att undersöka eventuella föroreningar t.ex. vid hamnområdet. Inte heller har man undersökt om det finns organiska tennföreningar i området, varken på land eller i vattnet. Detta trots att man tyvärr kan utgå ifrån att dessa ämnen hittas i området. Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat r.f. kräver att man dels undersöker om bottensedimenten är förorenade i hamnområdet och samtidigt undersöker om det finns organiska tennföreningar i området (både på land och i bottensedimenten). Detta bör göras innan man påbörjar utbyggnaden av området.

Avslutningsvis konstaterar Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat r.f. att det grundläggande problemet med planen är att området är totalt olämpligt för byggnation i den planerade skalan. Tanken att förvandla Storören till en stadsdel innebär planläggning som representerar föråldrat tänkande och inte uppfyller kraven på hållbar utveckling. Det är visserligen bra att bygga tätt på ett litet område, **men havsstränder är inte rätt ställen för tät byggnation.** Föreningen ställer åter frågan hur förnuftigt är det egentligen att bygga ut ett översvämningskänsligt område om man inte kan göra det utan enorma konstgjorda utfyllningar?

Sibbo 15.12.2008,

Christell Åström, ordf.

Heidi Lyytikäinen, sekr.