



Sibbo kommun
Avdelningen för teknik och miljö, planläggning
Planerare Sirkku Huisko

Ärende: Planeringen av Nickby Gård III, åsikt och uppgifter om området

Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat rf. framför följande åsikter om området Nickby Gård III samt planeringen av det. Bokstavskoderna (A-E) som används är de samma som användes i kartan i invånarenkäten för området:

Allmänt:

- Förekomsten av biotoper skyddade enligt skogslagen och naturvårdslagen bör utredas och beaktas. Likaså bör förekomsten av hotade och sällsynta arter inom området utredas och deras förekomst tryggas. I Sibbo å förekommer bl.a. utter, vilkens livsvillkor inte får försämrats genom planeringen av området.
- Områden som är skyddade enligt tidigare fastställda planer bör bevaras som skyddsområden även i detaljplanen. Skyddsbezeichnungar kan inte tas bort utan motivering.
- Eftersom Sibbo å och dess tillflöden ingår i Natura 2000-nätverket (Naturakod FI0100086) bör man utreda vilken inverkan detaljplanen har på Natura-området.
- Ådalens öppna karaktär bör bevaras. Ådalen är en viktig del av det kulturhistoriska landskapet i Nickby.
- Det är viktigt att bevara även lokalt värdefull natur på området.
- Det bör finnas tillräckligt med friluftsområden i detaljplaneområdet. Speciellt Klockarbacken (som är beläget utanför detaljplaneområdet strax söder om område E) och Byberget och området mellan dessa är viktiga och flitigt använda friluftsområden i Nickby.

Skyddvärda områden på detaljplaneområdet:

- Bäckdalarna och ravinerna längs Ollbäcken och Gretasbäcken är viktiga och värdefulla miljöer både landskapsmässigt och biologiskt (område E och F). Längs Ollbäcken har branterna bevarat den öppna karaktären från tiden då de ännu användes som betesmark. Ett område längs Ollbäcken har på 1990-talet inventerats i den riksomfattande vårdbiotopsinventeringen och det betade området har klassificerats som en lokalt värdefull vårdbiotop. Det inventerade området är i sin helhet beläget inom Sibbo ås kulturlandskap och vårdbiotopens mest artrika och representativa områden finns i den absoluta närheten av järnvägsstationen (Uudenmaan perinnemaisemat, Alueelliset ympäristöjulkaisut 178, 2000).

Därtill är bäckdalarna mycket branta och djupt nergrävda i leran, och ordentliga jordskred inträffar nu och då. De öppna bäckdalarna bör av ovannämnda orsaker inte bebyggas.

- De skogbevuxna bäckdalarna (=lundarna) är biologiskt mycket värdefulla, här förekommer många typiska och på dessa breddgrader sparsamt förekommande lundarter. Området där Ollbäcken och Gretasbäcken möts (område E) har bl.a. en riklig förekomst av skogsbingel



(*Mercurialis perennis*). Skogsbingeln är en mycket krävande lundart och förekommer mycket sparsamt i sydligaste Finland och enbart i de allra ”bästa” lundarna. I lundarna längs Ollbäcken och Gretasbäcken förekommer även många andra krävande och sydliga lundarter t.ex. myskört (*Adoxa moschatellina*), gulsippa (*Anemone nemorosa*), gullpudra (*Chrysosplenium alternifolium*), stor nunneört (*Corydalis solida*), vårlök (*Gagea lutea*), dvärgvårlök (*G. minima*) och lungört (*Pulmonaria obscura*).

Gråalslundarna längs bäckarna är skyddsvärda nyckelbiotoper, bl.a. bär trädskiktet i lunden inga spår av ekonomisk skogsvård. Det finns också rikligt med döda träd i bäcklundarna vilket också bidrar till det biologiska värdet.

Ollbäcklundan har en skyddsbezeichnung i den gällande delgeneralplanen, skyddsbezeichnungens bör finnas kvar även i detaljplanen.

Eftersom fältskiktet i lundar är mycket känsligt för slitage, bör de inte anvisas som friluftsområden och rekreation i stor skala bör inte styras till lundarna. Den nuvarande situationen där stigarna och spånbanorna går nära lundarna men bara delvis igenom dem är bra, eftersom folk för det mesta håller sig till vägar och stigar om de bara finns.

- Byberget (område G) är ett område där många naturtyper förekommer på en förhållandevis liten areal, här finns bl.a. hällmark, lundområden, igenvuxen trädgård med gamla ekar, skuggiga klippbranter och ett område med gammal blandskog (med rikligt med döda och omkullfallna träd av olika storlek, ålder och murknadsgrad; området är biologiskt värdefullt). Förutom ek förekommer även andra ädla lövträd på Byberget; rikligt med lönn samt lind.

Byberget är därtill ett viktigt och flitigt använt rekreationsområde vilket bevisas av de många stigar som korsar området. Då Byberget dessutom finns i den omedelbara närheten av Nickby gård är det viktigt att karaktären bevaras, vilket bäst tryggas genom att Byberget också i detaljplanen fortsättningsvis skyddsbezeichnetas.

Sibbo 8.12.2008,

Christell Åström
ordförande
Sibbo Naturskyddare-
Sipoon Luonnonsuojelijat rf.

Heidi Lyytikäinen
sekreterare
Sibbo Naturskyddare-
Sipoon Luonnonsuojelijat rf.