



Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
PL 7
04131 SIPOO

Asia: **Lausunto Eriksnäs II asemakaava ja asemakaavan muutos – osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Viite: Kuulutus 1.11.2011.

Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat rf. esittää Eriksnäs II asemakaavan ja asemaakaavan muutoksen valmistelun keskeyttämistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellyssä asemakaavassa aiotaan suunnittelualueelle sijoittaa jopa 1500 ihmistä, kun koko Eriksnäsin alueella on nyt vain noin 200 asukasta. Näin merkittävä muutos alueen maankäytössä on tehtävä kaavahierarkian mukaisessa järjestyksessä siten, että alueen kokonaisuomaankäytön määrittelevät ylempät kaavatasot ovat valmiita ennen asemakaavoituksen aloittamista.

Alueen osayleiskaavan laadinta on pahasti kesken ja syksyllä 2011 esitetyssä luonnoksessa oli suuria ongelmia, jotka on tuotu esiin Sibbo Naturskyddare – Sipoon Luonnonsuojelijat rf:n lausunnossa 30.10.2011.

Maankäyttö- ja rakennuslain 42 § mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. Lisäksi MRL 54 § mukaan asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat rf. katsoo, ettei Eriksnäs II alueen asemakaavoitusta voida aloittaa, ennen kuin osayleiskaavaluonnoksessa osoitetut puutteet on korjattu ja lainvoimainen uusi osayleiskaava alueelle on hyväksytty. Tällä hetkellä alueella on edelleen voimassa Söderkullan osayleiskaava (voimaan 10.2.2005), joka ei mahdollista esitetyn kaltaista voimakasta rakentamista alueella.

Sipoossa 1.12.2011

Anders Albrecht, puheenjohtaja
Sibbo Naturskyddare -
Sipoon Luonnonsuojelijat rf.

Heidi Lyytikäinen, sihteeri
Sibbo Naturskyddare –
Sipoon Luonnonsuojelijat rf.